

Dokumentace pro provádění stavby
Dokumentace pro „změnu stavby před dokončením“

**„Úprava objektu Na Výsluní pro potřebu: Specializované služby DOZP pro děti
a mladé dospělé s náročným chováním“**

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

kód CPV: 45215000-7 Stavební úpravy budov sloužících pro zdravotní a sociální péči, krematorií
a veřejných záchodků

kód CZ-CC: 113011 Budovy se službami sociální péče

kód CZ-CPA: 41.00.30 Výstavba bytových budov (nové stavby, přístavby, přestavby a renovace)

V únoru 2016

A. 1 Identifikační údaje

A. 1. 1 Údaje o stavbě

a) název stavby

„Úprava objektu Na Výsluní pro potřebu: Specializované služby DOZP pro děti a mladé dospělé s náročným chováním“

b) místo stavby

Kraj Pardubický, okres Ústí nad Orlicí, Obec Žampach, areál Domova pod hradem Žampach, č.p. 2 na p.č.st.23

c) předmět dokumentace

Předmětem dokumentace jsou stavební úpravy stávajícího objektu spojené s vnitřními dispozičními změnami, půdní vestavbou. Stavební práce byly zahájeny v roce 2011. **Jedná se o změnu stavby před dokončením.**

A. 1. 2 Údaje o stavebníkovi

Objednatel dokumentace je Domov pod hradem Žampach, č. p. 1, 56401 Žampach,
IČ: 00854271

Stavebníkem Pardubický kraj
Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice
IČ: 70892822, DIČ: CZ 70892822

A. 1. 3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

a) zpracovatel

Ing. Tomáš Friš, Lidická 404, 560 02 Česká Třebová, IČ: 486 07 746

b) hlavní projektant

Ing. Tomáš Friš, AI v oboru pozemní stavby, ČKAIT 0700871

architektonicko-stavební řešení: Ing. Tomáš Friš, AI v oboru pozemní stavby, ČKAIT 0700871,
Česká Třebová

stavebně konstrukční část: Ing. Libor Barvínek, Projekční kancelář Komplet, Ústí nad Orlicí,
požárně bezpečnostní řešení: Blanka Pětníková, Česká Třebová, AT v oboru požární
bezpečnost staveb, ČKAIT 0700813

zdravotně technické instalace: Luboš Bartoš, AT v oboru technika prostředí staveb a stavby
vodního hospodářství, ČKAIT 0601828, Litomyšl

vzduchotechnika: ing. Romana Vacková, AT v oboru technika prostředí
staveb, vytápění a vzduchotechnika, ČKAIT 0700937, Projekční kancelář
Komplet, Ústí nad Orlicí,

vytápění: Jiří Kamenický, Ekotep Dlouhá Třebová, AT v oboru technika prostředí staveb,
vytápění a vzduchotechnika a zdravotní technika, ČKAIT 0700838

silnoproudá elektrotechnika: Ing. Vlastimil Šplíchal, ADECO spol. s r.o., Česká Třebová,
slaboproudá elektrotechnika: ELPRO PROJEKT, Vysoká nad Labem, Michael Pipek, AT
v oboru technika prostředí staveb, ČKAIT 0601244

A. 2 Seznam vstupních podkladů

- kopie katastrální mapy,
- projektová dokumentace DPH Žampach - rekonstrukce a půdní vestavba objektu
"Na Výsluní", Ing. Tomáš Friš, 03/2011

- projektová dokumentace DPH Žampach - rekonstrukce a půdní vestavba objektu "Na Výsluní" - I. ETAPA. Ing.Tomáš Friš, 10/2011
- prohlídka na místě stavby, zaměření původního objektu,
- vyjádření správců sítí k existenci jednotlivých vedení,
- požadavky stavebníka.

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území

Stavba se nachází v uzavřeném areálu Domova pod hradem, v těsné blízkosti barokní zámecké budovy s kaplí. Stavební úpravy budou prováděny v budově č.p.2 a jejím bezprostředním okolí.

b) dosavadní využití a zastavěnost území

Stávající objekt je umístěn v uzavřeném zámeckém areálu Domova pod hradem. Areál se nachází na okraji obce Žampach.

c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů

Stavba je umístěna v blízkosti památkově chráněného objektu zámku na Žampachu, není však v památkové rezervaci, zóně, ochranném pásmu či zvláště chráněném území.

d) údaje o odtokových poměrech

Stavba nemá vliv na odtokové poměry.

e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování

Stavební úpravy se nedotýkají cílů a úkolů územního plánování.
Regulační plán není vydán.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Požadavky dané vyhláškou MMR č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších novel, nejsou stavbou dotčeny.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

V době zpracování této dokumentace nejsou známy žádné požadavky dotčených orgánů.

h) seznam výjimek a úlevových řešení

Nejsou.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

Nejsou.

j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním

Stavbou dotčené parcely v Obci a k.ú. Žampach:

- p.č.st. 23 (č.p.2) – zastavěná plocha a nádvoří - vlastník Pardubický kraj,Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice
- p.č.st. 12 - zastavěná plocha a nádvoří -společný dvůr - vlastník Pardubický kraj,Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice
- p.p.č. 30 - ostatní plocha - zastavěná plocha a nádvoří - vlastník Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice

Právo hospodaření se svěřeným majetkem kraje u všech dotčených parcel má Domov pod hradem Žampach, 564 01 Žampach 1.

Sousední pozemky stavby:

- p.p.č. 25 - ostatní plocha – jiná plocha - vlastník Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice
- p.p.č. 27 - ostatní plocha – jiná plocha - vlastník Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice
- p.č.st.176 – zastavěná plocha a nádvoří (jiná stavba bez č.p., e.č.) - vlastník Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice
- p.č.st.190 – zastavěná plocha a nádvoří (objekt k bydlení č.p.9) - vlastník Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice
- 857/1 – ostatní plocha, silnice - vlastník Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice, právo hospodaření Správa a údržba silnic Pardubického kraje, Doubravice 98, 53353 Pardubice

A. 4 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Změna dokončené stavby.

b) účel užívání stavby

Bydlení, sociální služby.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Stavba trvalá.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných předpisů

Stavba není chráněna podle jiných předpisů.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Stavební úpravy jsou navrženy v souladu s vyhláškou č.268/2009 Sb. O technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších úprav a také v souladu s platnými technickými normami.

Přízemí stavby je řešeno jako bezbariérové. Je zde umístěno sanitární zařízení – koupelna s polohovací vanou a záchodovou mísou dle požadavků vyhlášky č.398/2009 Sb. O obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Řešení vestavby v podkroví nebylo stavebníkem požadováno jako bezbariérové.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

V době zpracování dokumentace nejsou známy požadavky dotčených orgánů, ani jiné požadavky.

g) seznam výjimek a úlevových řešení

Nejsou.

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků)

Celková zastavěná plocha stávajícího objektu je po provedení I.etapy 347,67 m².

Celkový obestavěný stávajícího objektu je po provedení I.etapy 2.702,50 m³.

Užitná podlahová plocha v přízemí je 249,55 m², v podkroví 129,94 m².

Pobytové místnosti v přízemí 127,96 m², v podkroví 33,23 m².

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov)

Bilance potřeby vody

Viz. technická zpráva části D.1.4.1 ZAŘÍZENÍ ZDRAVOTNĚ TECHNICKÝCH INSTALACÍ

Instalovaný a soudobý příkon:

Osvětlení: 2,15 kW

Vytápění: 0,25kW

Vzduchotechnika 0,85 kW

Ostatní (varné desky, žaluzie, atd) 12,5kW

Celkem P instalovaný: 15,75 kW

Celkem P soudobý: 8,5 kW

Produkované odpady v průběhu stavby jsou popsány v Souhrnné technické zprávě tohoto projektu – část B.8, odst. g).

Budova je zaříděna do energetické třídy D - méně úsporná.

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Upřesnění termínu a harmonogramu stavby bude provedeno po ukončení výběru zhotovitele stavby. Zahájení stavby se předpokládá v I. pololetí r. 2016.

Stavba nebude členěna na etapy.

k) orientační náklady stavby

Náklady stavby jsou uvedeny v příloženém soupisu prováděných prací.

A. 5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba nebude členěna na stavební objekty a provozní soubory.

V únoru 2016

Ing. Tomáš FRIŠ